



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 3ης/2024 (08.03.2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 8 Μαρτίου 2024 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 27/07.03.2024 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α
 - 2) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 - 3) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 - 4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αθανάσιος Κανλής, Αγάπη Τσιρακίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 27/07.03.2024).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 1η
(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στην Νάουσα, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Τσολάκη Παντελή, Τσολάκη Μαρίας, Κουτσουφλιάνου Κωνσταντίνου, Κουτσουφλιάνου Δημητρίου και Κουτσουφλιάνου Ευφημίας»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1)** Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2)** Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102) καθώς και την 3^η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118).
- (3)** Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4)** Την με ΑΠ 7320/28-02-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 24/04.3.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, άνω των 100 ετών, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Τσολάκη Παντελή, Τσολάκη Μαρίας, Κουτσουφλιάνου Κωνσταντίνου, Κουτσουφλιάνου Δημητρίου και Κουτσουφλιάνου Ευφημίας.
- (5)** Την με ΑΠ 25/04-03-2024 Πρόσκληση της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 4^{ης}/2024 αυτοψίας.
- (6)** Την με αριθμ.πρωτ. 26/2024 αυτοψία μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα άνω των 100 ετών εντός του οικισμού Νάουσας της ΠΕ Ημαθίας, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Τσολάκη Παντελή, Τσολάκη Μαρίας, Κουτσουφλιάνου Κωνσταντίνου, Κουτσουφλιάνου Δημητρίου και Κουτσουφλιάνου Ευφημίας, σύμφωνα με την οποία: *«6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε ερειπιώδη κατάσταση. Τμήμα της βόρειας πλευράς έχει καταρρεύσει σε γειτονικό χώρο ενώ οι άναρχες φυτεύσεις έχουν κατακλίσει το εξωτερικό και εσωτερικό. Το υλικό ανωδομής και τα στοιχεία πλήρωσης είναι διαβρωμένα σε σημαντικό βαθμό ενώ οι συνδέσεις των δομικών στοιχείων είναι ουσιαστικά ανύπαρκτες. Τμήμα της στέγης είχε καταρρεύσει και είχε αντικατασταθεί από λαμαρίνα σε παλαιότερο χρόνο. Η λαμαρίνα αυτή είναι διαβρωμένη και ετοιμόρροπη επίσης. Ο εσωτερικός και εξωτερικός χώρος είναι κατακλισμένος από μπάζα και απορρίμματα δημιουργώντας ιδιαίτερα ανθυγιεινή συνθήκη για τους περιοίκους. Το κτίσμα κινδυνεύει από ανεξέλεγκτη κατάρρευση».*
- (7)** Την με αριθμ.πρωτ. 27/07.03.2024 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (3η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 3ης/2023 (08.03.2024) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i)** Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι με βάση τα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά άνω των 100 ετών, αν και έχει δεχθεί μεταγενέστερες παρεμβάσεις.
- (ii)** Ο δήμος Νάουσας προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση (ΑΠ 24/04.3.2024) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.

(iii) Το κτίσμα φέρει σαφείς ενδείξεις ετοιμορροπίας, στατικής και δομικής, μέσω τμημάτων του που έχουν ήδη καταρρεύσει, ρηγματώσεων, αποκλίσεων από την κατακόρυφο και γενική διάβρωση μέσω των άναρχων φυτεύσεων και της έκθεσης σε πολυετή φθορά. Επιπρόσθετα υφίσταται κίνδυνος ανεξέλεγκτης κατάρρευσής του στα γειτονικά οικόπεδα. Επιπρόσθετα και λόγω της πολυετούς φθοράς έχουν αλλοιωθεί όλα τα μορφολογικά και κατασκευαστικά του στοιχεία σε σημείο πλήρους αποδόμησης της αυθεντικής κατασκευαστικής λογικής του κτίσματος.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικίνδυνα ετοιμόρροπο** και εντέλει την **ολοσχερή** κατεδάφισή του (έως φυσικού εδάφους) κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας επί προσώπων και πραγμάτων.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας

1. Αθανάσιος Κανλής

2. Αγάπη Τσιρακίδου

3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου

4. Αντωνία Μαυρουδή